

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA ALL'ASTA

### 1. VENDITA ALL'ASTA

La Faraone Casa d'Aste S.r.l. (di seguito "Faraone") effettua vendite all'asta di beni sulla base esclusivamente delle presenti condizioni generali di vendita (di seguito le "Condizioni Generali"). Eventuali condizioni generali applicate dai clienti non saranno pertanto applicabili e rimarranno inefficaci. La Vendita all'asta dei beni raggruppati in lotti si effettua in locali aperti al pubblico. Le vendite si effettuano al maggiore offerente e si intendono per "contanti". Faraone agisce in qualità di mandataria con rappresentanza in nome proprio e per conto dei proprietari dei beni posti in vendita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1704 cod. civ.. La vendita deve considerarsi avvenuta tra il venditore e l'acquirente. Ne consegue che Faraone non assume nei confronti degli acquirenti o di terzi in genere altre responsabilità all'infuori di quelle derivanti dalla propria qualità di mandataria. Ogni responsabilità ex artt. 1476 ss. cod. civ. continua a gravare in capo ai venditori dei beni. Il colpo di martello del Direttore della vendita (o il Banditore) determina la conclusione del contratto di vendita tra il venditore e l'acquirente.

### 2. LOTTI POSTI IN VENDITA - STATO DICONSERVAZIONE

I lotti sono venduti nelle condizioni in cui si trovano. Le descrizioni e le illustrazioni contenute nei cataloghi, nel sito web o in qualsiasi altro materiale illustrativo, sono puramente indicative e non potranno generare affidamenti di alcun tipo negli aggiudicatari. Sarà possibile visionare i lotti, alcune settimane prima dell'asta previo appuntamento ovvero in una esposizione pubblica alcuni giorni prima dell'asta, con lo scopo di esaminare l'autenticità, l'attribuzione, lo stato di conservazione, la provenienza, il tipo e la qualità e gli eventuali difetti degli oggetti posti in vendita e chiarire eventuali difformità rispetto a quanto indicato nel catalogo. L'interessato all'acquisto di un lotto riconosce di aver avuto la possibilità di esaminarlo approfonditamente, eventualmente con la consulenza di un suo esperto di fiducia, per accertarne tutte le caratteristiche. Su richiesta possono essere forniti rapporti scritti ("condition reports") per integrare le informazioni del catalogo. I lotti posti in asta sono venduti nello stato in cui si trovano al momento dell'esposizione, con ogni relativo difetto ed imperfezione quali rotture, restauri, mancanze o sostituzioni anche non originali. Interventi di tale tipo non possono mai essere considerati vizi occulti o contraffazione di un lotto, in quanto non viene fornita alcuna garanzia implicita o esplicita relativamente ai lotti in asta. Tali caratteristiche, anche se non espressamente indicate sul catalogo, non possono essere considerate determinanti per contestazioni sulla vendita. I movimenti degli orologi sono da considerarsi non revisionati.

Tutte le informazioni sui punzoni dei metalli, sulla caratura ed il peso dell'oro, dei diamanti e delle pietre di colore sono da considerarsi puramente indicative e approssimative e Faraone non potrà essere ritenuta responsabile per eventuali errori contenuti nelle suddette informazioni e per le falsificazioni ad arte degli oggetti preziosi. Faraone

non garantisce i certificati eventualmente acclusi ai preziosi eseguiti da laboratori gemmologici indipendenti, anche se riferimenti ai risultati di tali esami potranno essere citati a titolo informativo per gli acquirenti.

Dopo l'aggiudicazione non sono ammesse contestazioni al riguardo di quanto sopra indicato.

Faraone o il venditore non potranno essere ritenuti responsabili per i vizi relativi alle informazioni concernenti gli oggetti in asta.

I lotti posti in vendita sono da considerarsi come beni usati forniti come pezzi d'antiquariato e come tali non qualificabili come "prodotto" secondo la definizione di cui all'art. 3 lett. e) del D.Lgs. 6.09.2005 n. 206 (Codice del consumo).

### 3. RECLAMI

Faraone prenderà in considerazione reclami solo in merito a contestazioni sulla autenticità dei lotti, sulla esistenza di gravi vizi o difetti occulti e/o sulla non conformità fra i lotti acquistati e quelli descritti in catalogo d'asta e disponibili per visione prima dell'asta. A tale riguardo, non verrà considerato difetto di conformità quello di cui l'acquirente avrebbe dovuto essere a conoscenza al momento dell'acquisto avendo avuto l'opportunità di visionare il lotto sul catalogo o durante l'esposizione che precede la vendita (i.e. il difetto che non poteva ignorare facendo uso dell'ordinaria diligenza).

Eventuali reclami dovranno essere comunicati a mezzo lettera raccomandata A.R. entro 15 (quindici) giorni di calendario decorrenti:

- (i) Per le vendite effettuate nei confronti di partecipanti presenti in sala, anche se tramite agenti, commissionari o intermediari, dalla data di consegna del lotto all'esito dell'asta;
- (ii) Per le vendite effettuate tramite offerte per corrispondenza o offerte telefoniche o offerte online, dalla data di ricezione del lotto a mezzo corriere.

Non verranno accettati in alcun caso reclami:

- (a) Per vizi o difetti espressamente citati in catalogo facilmente riscontrabili dalla fotografia del lotto o dalla visione prima dell'asta;
- (b) Inerenti a lotti multipli quali collezioni o accumulazioni di qualsiasi tipo;
- (c) Inerenti a lotti esplicitamente richiamati in catalogo d'asta con la clausola "da esaminare";
- (d) Inerenti allo stato di conservazione dei lotti essendo la valutazione di tale elemento del tutto soggettiva ed essendo la vendita soggetta alla clausola "come visto e piaciuto";
- (e) Per vizi o difetti imputabili a condotta dell'acquirente successiva alla consegna del lotto.
- (f) Trascorsi 60 giorni dalla data di svolgimento dell'asta.

Faraone darà un riscontro scritto ai reclami entro 60 giorni dalla ricezione degli stessi.

Faraone accetterà i reclami solo nel caso in cui a giudizio dei due periti indipendenti nominati da ciascuna parte il lotto risultasse non autentico, affetto da gravi vizi o difetti occulti e/o per nulla conforme a

quanto descritto in catalogo d'asta. In tal caso sarà dovuta all'acquirente solo la restituzione delle somme corrisposte per l'acquisto e la consegna del lotto essendo espressamente escluso, fatto salvo in caso di dolo o colpa grave, ogni risarcimento o rimborso.

### 4. LIMITAZIONE DI RESPONSABILITÀ

Fatta eccezione per i casi di dolo e colpa grave, Faraone non si assume alcuna responsabilità in relazione a qualsiasi danno che possa derivare all'acquirente, il quale si assume ogni rischio in relazione a qualsiasi danno potesse derivare da, o essere relativo ai, beni acquistati.

### 5. PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione in sala, i soggetti che intendono concorrere all'aggiudicazione di qualsivoglia lotto, dovranno richiedere al personale Faraone l'apposito "numero identificativo" e comunicare le proprie generalità e la residenza anagrafica, con esibizione e copia del documento di identità e codice fiscale. Faraone si riserva il diritto di richiedere ai partecipanti all'asta informazioni sulle generalità e sulle referenze bancarie, nonché il diritto di vietare a partecipanti non desiderati l'ingresso in sala. Qualora il partecipante agisca in nome e per conto di un'altra persona fisica o giuridica, dovrà essere esibita idonea procura prima dello svolgimento dell'asta.

Per la partecipazione per corrispondenza, tramite collegamento telefonico, o online, il partecipante dovrà sottoscrivere ed inviare l'apposito modulo, entro il giorno antecedente l'asta, accettando così di prendere parte all'asta di riferimento e impegnandosi a corrispondere il prezzo d'acquisto previsto qualora gli sia aggiudicato il bene. In ogni caso Faraone non sarà tenuta responsabile della mancata partecipazione per corrispondenza o telefonica, qualora detto modulo non pervenisse in tempo utile, ovvero non sia adeguatamente compilato. Il partecipante si impegna inoltre a controllare, al termine dell'asta, se le sue offerte sono andate a buon fine manlevando Faraone da ogni responsabilità in tal senso. Le contestazioni dovute a negligenza, poca chiarezza o errore nella compilazione di offerte scritte per corrispondenza non saranno accettate. Faraone declina ogni responsabilità nei confronti di chi partecipa all'asta mediante collegamento telefonico e/o online nel caso di mancata esecuzione della partecipazione dovuta a eventuali disguidi che possono occorrere durante o precedentemente il collegamento telefonico e/o internet.

Faraone si riserva a propria discrezione il diritto di chiedere al partecipante il rilascio di idonee garanzie per permettere al partecipante stesso di poter formulare offerte al fine dell'aggiudicazione di un bene oggetto dell'incanto. Inoltre Faraone si riserva il diritto di negare a chiunque, a propria discrezione, l'ingresso nei propri locali e la partecipazione all'asta, in qualsiasi modalità, nonché di rifiutare le offerte di acquirenti non conosciuti o non graditi, a meno che venga lasciato un deposito ad intera copertura del prezzo dei lotti desiderati o fornita altra adeguata garanzia. In seguito a mancato o ritardato pagamento da parte di un acquirente, Faraone potrà rifiutare qualsiasi offerta fatta dallo stesso o da suo rappresentante

nel corso di successive aste. A sua discrezione Faraone si riserva di chiedere al partecipante, oltre alla documentazione di cui sopra, un deposito a garanzia per la prima partecipazione. Deposito che verrà restituito in caso di mancata aggiudicazione.

## 6. OFFERTE

Faraone ha facoltà di ritirare dall'asta qualsiasi bene posto in vendita. Faraone ha inoltre facoltà, ad insindacabile giudizio del Banditore, di abbinare o separare i lotti e di variarne l'ordine di vendita, purché i lotti non vengano posti in asta anteriormente alla data prevista. Il Banditore ha facoltà di accettare sia le offerte del pubblico presente sia quelle di persone non presenti, ovvero telefoniche, per corrispondenza o online, purché comunicate anteriormente all'asta in forma scritta, come sopra disciplinato. L'offerta per l'aggiudicazione in sala deve essere effettuata alzando il numero identificativo. L'aggiudicazione dei beni è fatta al miglior offerente, con apposita dichiarazione del Banditore che varrà quale accettazione dell'offerta, proposta dal partecipante all'asta. Nel caso di due offerte scritte di pari importo, sarà tenuta in considerazione solo l'offerta che sia stata ricevuta e accettata per prima. Nel caso di una offerta scritta e di una offerta di pari importo proveniente dal pubblico presente in sala, prevarrà ai fini dell'aggiudicazione quella proveniente dal pubblico presente. Nel caso di una offerta scritta e di una offerta di pari importo comunicata a mezzo del telefono, prevarrà ai fini dell'aggiudicazione quella comunicata a mezzo del telefono.

Ove sorga contestazione intorno all'aggiudicazione, il bene disputato, ad insindacabile giudizio del Banditore, potrà essere ritirato dall'asta, oppure rimesso in vendita all'incanto nella stessa seduta, sulla base dell'ultima offerta raccolta.

Faraone si riserva il diritto di rifiutare offerte provenienti da, o riconducibili a, soggetti che in precedenza non abbiano puntualmente onorato obbligazioni pecuniarie, anche a titolo risarcitorio nei confronti di Faraone.

Si permette che i valori di stima indicati nel catalogo sono espressi in euro e costituiscono una mera indicazione. Tali valori possono essere uguali, superiori o inferiori ai prezzi di riserva dei lotti concordati con i mandanti.

## 7. DIRITTI D'ASTA

Al prezzo di aggiudicazione sono da aggiungere i diritti di asta pari al 26% fino ad € 100.000, pari al 20% oltre a € 100.000 e sino a € 500.000 e pari al 16% oltre a € 500.000, inclusa l'IVA prevista dalla normativa vigente. Qualunque ulteriore onere o tributo relativo all'acquisto sarà comunque a carico dell'aggiudicatario.

## 8. CONSEGNA DEI LOTTI AGGIUDICATI EPAGAMENTO

I lotti aggiudicati dovranno essere pagati dall'acquirente al momento del ritiro dei beni presso Faraone. Il ritiro dovrà avvenire presso la sede di Faraone a propria cura e spese, entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione. Faraone sarà obbligata a consegnare i beni aggiudicati esclusivamente a seguito del pagamento dell'intero importo a cui è stato aggiudicato il lotto da parte del Banditore e dei diritti d'asta. A propria discrezione Faraone potrà chiedere all'acquirente il versamento di un

acconto per perfezionare l'aggiudicazione, il medesimo giorno dell'asta. Dall'aggiudicazione al ritiro i beni saranno in giacenza a rischio esclusivo dell'acquirente.

Il pagamento potrà essere effettuato in contanti fino a euro 3.000, per assegno circolare intestato a Faraone Casa d'Aste S.r.l., per bonifico bancario al conto corrente bancario che sarà comunicato al momento dell'aggiudicazione. In quest'ultimo caso il pagamento sarà considerato valido e il lotto sarà consegnato solo una volta che l'importo sarà irrevocabilmente accreditato sul conto corrente bancario di Faraone. Nel caso l'acquirente non si presenti per il ritiro dei lotti nei termini sopra stabiliti e non provveda al pagamento dell'intero ammontare dovuto entro il termine previsto dalle presenti Condizioni Generali ovvero nel caso si presenti ma non paghi, in tutto o in parte, l'ammontare totale dovuto entro i termini previsti dalle presenti Condizioni Generali, Faraone avrà diritto, a propria discrezione, fatti salvi gli eventuali ulteriori diritti e rimedi di legge di: (i) risolvere ex art. 1456 del codice civile, in nome e per conto del venditore, il contratto di compravendita, restando inteso che in tale caso Faraone potrà chiedere all'aggiudicatario il risarcimento, a proprio favore e/o a favore del conferente, di tutti i danni verificatisi, costituiti, in particolare e a titolo esemplificativo, dal minor prezzo realizzato in una successiva vendita, dai diritti, dalle spese, dagli oneri, anche legali, sopportati, ecc.; ovvero (ii) agire in via giudiziale in qualità di mandatario all'incasso del venditore per ottenere l'esecuzione coattiva dell'obbligo d'acquisto e il pagamento del prezzo di acquisto, oltre interessi, spese, oneri, e le spese legali necessarie per ottenere l'adempimento del contratto di compravendita. In caso di risoluzione del contratto, Faraone, a propria discrezione potrà decidere se restituire il bene al mandante, esigendo a titolo di penale da parte del mancato acquirente il pagamento delle commissioni perdute, ovvero vendere il lotto tramite trattativa privata o in aste successive per conto ed a spese dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 1515 codice civile, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni.

Decorso il termine di cui sopra, Faraone sarà comunque esonerata da ogni responsabilità nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente in relazione all'eventuale deterioramento o deperimento degli oggetti ed avrà diritto di farsi pagare per ogni singolo lotto i diritti di custodia oltre a eventuali rimborsi di spese per trasporto al magazzino, come da tariffario a disposizione dei partecipanti. Qualunque rischio per perdita o danni al bene aggiudicato si trasferirà all'acquirente dal momento dell'aggiudicazione. L'acquirente potrà ottenere la consegna dei beni acquistati solamente previa corresponsione a Faraone del prezzo e di ogni altra commissione, costo o rimborso inerente.

## 9. VENDITA CON RISERVA DELLA PROPRIETÀ

I lotti sono venduti con riserva della proprietà ai sensi dell'articolo 1523 cod. civ. e pertanto la proprietà degli stessi si trasferirà in capo all'acquirente solo al momento dell'integrale pagamento del prezzo dovuto per la vendita e dei diritti d'asta. Il rischio di perimento o di danneggiamento dei lotti si trasferirà all'acquirente al momento della consegna dei lotti stessi. L'obbligo di consegna dei lotti venduti è in ogni

caso subordinato al previo integrale pagamento da parte dell'acquirente del prezzo dovuto.

## 10. FORO COMPETENTE

Le presenti Condizioni di Vendita, regolate dalla legge italiana, sono accettate tacitamente da tutti i soggetti partecipanti alla procedura di vendita all'asta e restano a disposizione di chiunque ne faccia richiesta. Per qualsiasi controversia relativa all'attività di vendita all'asta presso Faraone è stabilita la competenza esclusiva del foro di Milano.

## 11. PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), Faraone, nella sua qualità di titolare del trattamento, informa che i dati forniti verranno utilizzati, con mezzi cartacei ed elettronici, per poter dare piena ed integrale esecuzione ai contratti di compravendita stipulati dalla stessa società, nonché per il perseguimento di ogni altro servizio inerente l'oggetto sociale di Faraone Casa d'Aste S.r.l.. Il conferimento dei dati è facoltativo, ma si rende strettamente necessario per l'esecuzione dei contratti conclusi. La registrazione alle aste consente a Faraone di inviare i cataloghi delle aste successive ed altro materiale informativo relativo all'attività della stessa.

A proprio insindacabile giudizio Faraone si riserva di registrare in qualsiasi forma la seduta dell'asta nonché registrare i collegamenti telefonici.

## 12. COMUNICAZIONI

Qualsiasi comunicazione inerente alla vendita dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata A.R. indirizzata a:

**FARAONE CASA D'ASTE S.R.L.**  
Via Montenapoleone, 9 - 20121 Milano

## 13. ESCLUSIONE DI RESPONSABILITÀ INRELAZIONE ALLE CONDIZIONI DI VENDITA CONTENUTE NEI CATALOGHI

Le Condizioni di Vendita, le informazioni e i testi dei cataloghi in lingua diversa rispetto alla lingua italiana rappresentano soltanto traduzioni ausiliari senza effetto vincolante. Faraone non si assume alcuna responsabilità in relazione alla correttezza di tali traduzioni.

## 14. CODICE BENI CULTURALI

Per gli oggetti sottoposti alla notifica da parte dello Stato ai sensi del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 (c.d. Codice dei Beni Culturali) e ss.mm., gli acquirenti sono tenuti all'osservanza di tutte le disposizioni legislative vigenti in materia.

L'aggiudicatario, in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte dello Stato, non potrà pretendere da Faraone o dal venditore alcun rimborso di eventuali interessi sul prezzo e sulle commissioni d'asta già corrisposte.

L'esportazione di oggetti da parte degli acquirenti residenti o non residenti in Italia è regolata dalla suddetta normativa, nonché dalle leggi doganali, valutarie e tributarie in vigore. Pertanto, l'esportazione di oggetti la cui datazione risale ad oltre cinquant'anni è sempre subordinata alla licenza di libera circolazione rilasciata dalla competente Autorità. Faraone non assume alcuna

responsabilità nei confronti dell'acquirente in ordine ad eventuali restrizioni all'esportazione dei lotti aggiudicati, ne' in ordine ad eventuali licenze o attestati che lo stesso debba ottenere in base alla legislazione italiana.

#### **15. VARIE**

Qualora una o più clausole delle presenti Condizioni Generali dovessero essere o diventare inefficaci o invalide per qualsivoglia motivo, tale inefficacia o invalidità non inficerà l'efficacia giuridica delle restanti disposizioni. Le disposizioni inefficaci o invalide verranno sostituite da

Faraone Casa d'Aste S.r.l. Via Monte Napoleone, 9 - 20121 Milano  
Tel. +39 02 76319153 – email: info@faraonecasadaste.it  
C.S. 100.000 i.v. - Reg. Imp. Milano, C.F. e P.IVA n. 09411220966

disposizioni idonee a salvaguardare il più possibile la ratio della disposizione invalida.

Qualsiasi modifica o integrazione delle presenti condizioni generali di vendita sarà invalida se non effettuata per iscritto.